



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9 m<sup>2</sup> - 7ème étage - Colocation autorisée

350 € CC

réf. AN002904

**SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY (76800)**

▪ Dispo le 03/05/24

### Descriptif du bien

Parfait pour groupe d'amis recherchant une colocation, logement entièrement libre!

Dans un bel appartement refait et meublé, quartier Madrillet - Chateau - Blanc, Imodirect vous propose cette colocation.

Elle est composée d'une entrée, un séjour-salon, une chambre orientée Sud, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et un stationnement gratuit au pied de l'immeuble.

À Proximité immédiate des transports en communs, universités, grandes écoles et commerces...

Les charges comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau internet et l'entretien des communs.

Disponible dès maintenant.

Ne tardez pas!

Référence : AN002904 - Loyer : 270 € - Charges : 80 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

## Commodités

Ascenseur    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Interphone    Digicode  
Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 99,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002904